



## Appartement

4 pièces - Meublé - 70 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation autorisée

place Leclerc **BESANÇON (25000)**

1200 € CC

réf. AN004229

▪ Dispo le 07/04/25

### Descriptif du bien

**IMODIRECT** vous propose, ce bel appartement loué meublé.  
Idéal pour une collocation étudiante

Appartement de 4 pièces spacieux et lumineux, entièrement équipé.  
Il est composé d'un séjour, d'une cuisine, de 3 chambres, une salle d'eau avec WC.

A visiter rapidement!

Référence : AN004229 - Loyer : 1065 € - Charges : 135 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- 4 Pièce(s)
- 3 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine séparée équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC
- 1 Balcon(s)
- 1 Loggia(s)

### Commodités

1 Cave(s)   Ascenseur   Balcon (9 m<sup>2</sup>)   Loggia (5 m<sup>2</sup>)   Interphone   Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- collectif - Gaz

### Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : F

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 770,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004229